



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-1885/22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, OIB: 46573069291, 29. studenoga 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 12.693,55 EUR/ 95.639,55 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje (pokretnine) brodice stečajnoga dužnika Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, OIB: 46573069291 (ranije Tector d.o.o., Zagreb, Samoborska 217, OIB: 82199798395), reg. oznake MU 336, NIB 179651, broj trupa ES-TMSO1039F607, brodogradilište: FAETON / Španjolska, godina gradnje: 2007, najveći broj putnika: 8, materijal građe: stakloplastika, vrsta plovila: gliser, model plovila FAETONMORAGA, duljina 7,49, širina 2,94, visina, 1,50, porivni uređaj - vrsta motora: vanbrodski, proizvođač: VOLVO PENTA, snaga: 191, serijski broj motora: 2004008084, upisane u: Upisnik brodova, uložak broj 179651, Ministarstva mora, prometa, i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, identifikator nadmetanja: 40699, zatim iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.285,47 EUR/ 9.685,37 kn, koju je uplatio Goran Zagorščak iz Štaglinca, Štaglinec 66 G, OIB: 13643864774, za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, iz uplaćene jamčevine u iznosu od 1.285,47 EUR/ 9.685,37 kn, koju je uplatio Karlo Frković iz Zagreba, Haulikova ulica 4, OIB: 47642233589, za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom te iz uplaćene jamčevine u iznosu od 1.285,47 EUR/ 9.685,37 kn, koju je uplatio Ivan Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562, za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 9.286,28 EUR/ 69.967,47 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 7.263,68 EUR/54.728,20 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 5.141,88 EUR/38.741,49 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.286,28 EUR/ 69.967,47 kn na račun stečajnoga dužnika Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, OIB: 46573069291, broj IBAN: HR6824080021100059808.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos 7.263,68 EUR/54.728,20 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun: HR1210010051863000160 poziv na broj 68-1201-46573069291.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 6. rujna 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene brodice stečajnoga dužnika u ovom stečajnom postupku.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40699, list 599.-643. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 45.209,95 EUR, dao je ponuditelj Goran Zagorščak. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 14. studenoga 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 24. siječnja 2023. u 09:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 7. veljače 2023. u 09:45:32.413, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Boška Balića, Davora Markova, Velimira Žaka, Luke Bačila, Davora Rogića, Marka Veršića, Marka Škopca, Sinonim d.o.o., Karla Frkovića, Puna linija d.o.o., Ivana Lukačevića, Gorana Zagorščaka, Heba d.o.o., Armagor estate d.o.o., Nikice Božića.

4. Nadalje, prema tom izvješću valjane ali niže ponude dali su još i Davor Markov (10.171,87 EUR), Davor Rogić (11.100,91 EUR), Velimir Žak (12.029,95 EUR), Luka Bačilo (12.560,83 EUR), Armagor estate d.o.o. (12.693,55 EUR), Ivan Lukačević (38.308,51 EUR) i Karlo Frković (45.077,23 EUR), a ostali uplatitelji jamčevine nisu dali ponude.

5. Sud je rješenjem od 14. veljače 2023. predmet prodaje dosudio Goranu Zagorščaku koji je ponudio iznos od 45.209,95 EUR. S obzirom na to da Goran Zagorščak nije položio kupovninu, sud je rješenjem od 19. travnja 2023. oglasio dosudu od 14. veljače 2023. nevažećom te je predmet prodaje dosudio sljedećem najpovoljnijem kupcu Karlu Frkoviću koji je dao ponudu u iznosu od 45.077,23 EUR. Međutim, ni Karlo Frković nije položio kupovninu pa je sud novim rješenjem od 2. lipnja 2023. oglasio dosudu od 19. travnja 2023. nevažećom i predmet prodaje dosudio je Ivanu Lukačeviću u iznosu od 38.308,51 EUR. Kako Ivan Lukačević nije položio kupovninu, sud je rješenjem od 1. rujna 2023. oglasio dosudu od 2. lipnja 2023. nevažećom i predmet prodaje dosudio Armagor Estate d.o.o. u iznosu od 12.693,55 EUR te je taj kupac, prema navodima Financijske agencije, položio navedenu kupovninu.

6. Nadalje, prema odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi čl. 106. OZ-a, kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji; ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom; iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

7. U slučaju kada se ne uplati kupovнина od strane osobe kojoj je dosuđena nekretnina prodaja se u odnosu na nju raskida i nastaju uvjeti za novu prodaju s novim kupcem, a uplaćena jamčevina se zadržava i o njoj sud odlučuje prema čl. 106. st. 3. OZ-a, kao što je ovdje slučaj, a zadržavanje jamčevine za pokriće razlike cijene je zakonska posljedica odustajanja od kupovine odnosno propuštanja da se uplati kupovna cijena (tako

i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1506/2023-2 od 18. travnja 2023.).

8. Prema izvješću Financijske agencije na njezinom računu evidentirane su uplate jamčevine i to: 15. prosinca 2022. u iznosu od 1.285,47 EUR za Gorana Zagorščaka, 21. prosinca 2022. u iznosu od 1.285,47 EUR za Karla Frkovića, 19. prosinca 2023. u iznosu od 1.285,47 EUR za Ivana Lukačevića.

9. Kao što je navedeno Goran Zagorščak, Karlo Frković i Ivan Lukačević nisu položili kupovninu, a predmet prodaje pravomoćno je dosuđen kupcu Armagor Estate d.o.o. u iznosu od 12.693,55 EUR, koji je znatno niži od iznosa za koji je predmet prodaje bio dosuđen Goranu Zagorščaku (45.209,95 EUR), Karlu Frkoviću (45.077,23 EUR) i Ivanu Lukačeviću (38.308,51 EUR). Zbog navedenog, sud je 30. listopada 2023. donio posebno rješenje kojim je odlučio da se iz uplaćenih jamčevina Gorana Zagorščaka, Karla Frkovića i Ivana Lukačevića podmire troškovi prodaje i razlika dijela kupovnine između kupovnine koje su oni ponudili i uplaćene kupovnine od strane kupca Armagor Estate d.o.o.

10. Stečajni upravitelj je podneskom od 4. listopada 2023. i na ročištu od 14. studenoga 2023. izložio prijedlog obračuna troškova primjenom odredbe čl. 254. SZ-a. Pri tome je naveo kako predmetna brodica sudjeluje u stečajnoj masi s 5,31% jer je procijenjena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika u iznosu od 226.205,00 EUR. Nadalje, naveo je kako se troškovi koji izravno terete brodicu te se obračunavaju u 100 % iznosu sastoje od: troškova procjene u iznosu od 571,00 EUR, trošak ležarine u iznosu od 7.420,60 EUR, putnog troška stečajnoga upravitelja na relaciji (Zagreb-Murter-Zagreb – 2x) u iznosu od 1.056,86 EUR te troška FINE u iznosu od 92,90 EUR i trošak platnog prometa u iznosu od 29,00 EUR, dok su troškovi koji sudjeluju u općim troškovima i namiruju se u 5,31% iznosa: bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 107,84 EUR i doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) u iznosu od 8,08 EUR. Slijedom navedenog, ukupno troškovi iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 9.286,28 EUR.

11. Stoga je stečajni upravitelj predložio da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 9.286,28 EUR za namirenje troškova stečajnoga postupka te je predložio namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 7.263,68 EUR, koji iznos obuhvaća preostali iznos kupovnine koje uplatio Armagor estate d.o.o. od 3.407,60 EUR te jamčevine koje su uplatili Goran Zagorščak, Karlo Frković i Ivan Lukačević svaka po 1.285,47 EUR.

12. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

13. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

14. U konkretnom slučaju predmetna pokretnina nesporno sudjeluje s 5,31% u stečajnoj masi stečajnoga dužnika. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 4. listopada 2023. dostavio račune za izradu nalaza i mišljenja radi procjene vrijednosti brodice (l. 771. spisa), račune za ležarinu brodice (l. 773.-780. spisa), putne naloge (l. 781.-786.), račun FINE (l. 788.) račune za održavanje transakcijskog računa (l. 789.-797.) kojim je dokumentirao i opravdao navedene troškove.

15. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova, koji je bio javno objavljen zajedno s prilogima kojima se ti troškovi opravdavaju i dokumentiraju.

16. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 29. studenoga 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, Porezna uprava po ŽDO Zagreb
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30860-5244e**

Kontrolni broj: **04234-6c549-919c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.